



נוסח זה הנו תמצית מידע בלבד הניתן כשירות לקוראי ההוראה ואינו נוסח מחייב. המסמך המחייב הנו הוראת המנכ"ל המלאה התקפה והמפורסמת לציבור.

תמצית הוראת מנכ"ל 4.40: "תכנית להגדלת תיעוש בבנייה מרקמית רוויה של מבני מגורים"

1. כללי

- 1.1** תיעוש הבניה הוא שם כולל לבניה בטכנולוגיות מתקדמות, ובמוצרים המיוצרים מחוץ לאתר הבנייה. כיום בישראל רמת תיעוש הבניה הינה בינונית-נמוכה בבנייה מרקמית רוויה למגורים (בנייה שהיא בין 3-9 קומות).
- 1.2** על מנת להפוך את תהליך הבנייה של דירות בבנייה מרקמית רוויה למגורים למהלך חרושתי ואינטגרטיבי, וכדי להגביר את רמת התיעוש בבניה מרקמית רוויה למטרות של: הוזלת עלויות, צמצום משך הבניה ושיפור איכותה החליטו משרד הכלכלה והתעשייה באמצעות הרשות להשקעות ולפיתוח התעשייה והכלכלה, משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון על פרסום מסלול לסיוע כספי לקבלנים רשומים המעוניינים לעבור מבנייה קונבנציונלית לבנייה מתועשת ברמות תיעוש שונות, כפי שהוגדרו בהוראה.
- 1.3** הסיוע יינתן בשיטת "כל הקודם זוכה".

2. מטרה

ההוראה נועדה להסדיר את התנאים לקבלת הסיוע בתכנית להגדלת התיעוש בבנייה מרקמית רוויה במבני מגורים.

3. קהל היעד

קבלנים רשומים בסיווג ג' סוגים 1-5 המבצעים בפועל את עבודות בניית השלד בפרויקטים של דירות בבנייה מרקמית רוויה למגורים בשיטות תיעוש הבנייה ורכיבי התיעוש המפורטים במסלולי הוראה זו.

4. הסיוע ושיעורו

- 4.1** גובה הסיוע נקבע בהתאם למסלול אליו נגש מבקש הסיוע:
- 4.1.1 מסלול 1: תיעוש בנייה בסיסי - 10,000 ₪ לדירה אך לא יותר מ-1,500,000 ₪ בסך הכול למבקש סיוע;
- 4.1.2 מסלול 2: תיעוש בנייה חלקי - 15,000 ₪ לדירה אך לא יותר מ-2,250,000 ₪ למבקש סיוע;
- 4.1.3 מסלול 3: תיעוש בנייה מלא - 20,000 ₪ לדירה אך לא יותר מ-3,000,000 ₪ למבקש סיוע.
- 4.2** סיוע נוסף יינתן למקבל סיוע שעמד בכל תנאי ההוראה, הנוהל וכתב האישור עבור בנייה בתקן בניה ירוקה (בת קיימא) עד גמר התקציב שהוקצה לנושא זה בהתאם לחלוקה הבאה:
- 4.2.1 2,000 ₪ לדירה – עבור עמידה בדרישות תקן 5281 בדרגת כוכב 1;
- 4.2.2 5,000 ₪ לדירה – עבור עמידה בדרישות תקן 5281 בדרגת כוכב 2.



5. תנאי הסף

תנאי הסף המצטברים לדיון בבקשה לקבלת הסיוע על-פי הוראת מנכ"ל זו הם:

- 5.1 מבקש הסיוע הינו תאגיד.
- 5.2 לא הוגשה בקשה נוספת לקבלת סיוע לפי הוראת מנכ"ל זו על ידי תאגיד קשור ומבקש הסיוע הצהיר כי לא הוגשה בקשה כזו.
- 5.3 מבקש הסיוע עומד בהגדרה של "קבלן מבצע".
- 5.4 מבקש הסיוע הינו בעל ציון של 3 ומעלה בדירוג סיכון פיננסי.
- 5.5 למבקש הסיוע הסכם בכתב עם קבלן ראשי או יזם בנייה לביצוע עבודות הבנייה בשלד הפרויקט, והוא התחייב בכתב כי יבנה את הפרויקט נשוא ההסכם, בשיטות תיעוש הבנייה ורכיבי התיעוש, כפי שהם מוגדרים בהוראה, בהתאם למסלול המבוקש.
- 5.6 ככל שמבקש הסיוע הינו יזם הבנייה, צירף הצהרה לפיה הוא מבצע את עבודות הבנייה בשלד בפועל;
- 5.7 למבקש הסיוע היתר או בקשה לשינויים בהיתר או בקשה להיתר עבור הפרויקט.
- 5.8 מבקש הסיוע הצהיר כי יש לו כוח אדם מיומן הנדרש ליישום שיטות הבנייה המתועשות ורכיבי התיעוש המפורטים בהוראה ו/או כוח אדם מיומן זמין להכשרה, בהתאם למסלול המבוקש.
- 5.9 מבקש הסיוע התחייב לעמוד בתקופת הביצוע, כהגדרתה בהוראה.
- 5.10 במועד הגשת הבקשה, מבקש הסיוע טרם החל בעבודות הבנייה בשלד.
- 5.11 מבקש הסיוע אינו בעל חשבון מוגבל ואינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או פירוק ואין לו חובות בלתי מוסדרים למשרד הכלכלה והתעשייה.
- 5.12 מבקש הסיוע עומד בתנאי הוראת מנכ"ל משרד הכלכלה והתעשייה מס' 0.4 בנושא: "התניית סיוע בקיום אחריות חברתית" והצהיר על כך בהתאם להוראה זו.
- 5.13 ככל שמבקש הסיוע הגיש גם בקשה לסיוע נוסף לבנייה ירוקה צירף "אישור מקדמי" או "אישור שלב א'" כמשמעותם בסעיף 5.2 לחלק 0 לתקן 5281 מאת גורם מעריך-בניה ירוקה .
- 5.14 מבקש הסיוע צירף לבקשתו קבלה על הפקדה לבנק הדואר בסך 7,500 ₪ לחשבון מס' 0000107, לפקודת משרד הכלכלה והתעשייה, הרשות להשקעות ולפיתוח התעשייה והכלכלה בשובר תשלום רגיל או העברה בנקאית.
- 5.15 מבקש סיוע לא קיבל או מקבל סיוע כספי עבור שיטות הבנייה המתועשות ורכיבי תיעוש הבנייה נשוא הוראה זו, מגורם ממשלתי כלשהו. יובהר כי האמור לא חל על קבלת הלוואה לרכישת ציוד לתיעוש הבנייה באמצעות המסלולים השונים בקרן ההלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה .
- 5.16 מבקש הסיוע שהגיש בקשה לקבלת סיוע לפי הוראה זאת לא קיבל סיוע לפי הוראת מנכ"ל 4.39.

6. בחינת הבקשות

בקשות הסיוע יידונו בשיטת "כל הקודם זוכה" בהתאם לכללים שנקבעו בהוראה ובנוהל ובכפוף לתקציב המשרד.



7. איש קשר ביחידה

לשאלות או הבהרות ניתן ליצור קשר עם מנהלת המסלול, גב' לימור ניסן, בטלפון:
02-6662826 או בדואר האלקטרוני: iic@economy.gov.il